

Informator Budowlany **Budowlany.pro**

LESZNO I REGION

nr 1 (15) 2023



DLA KOGO KREDYT NA 2%?

str. 3

**ŻUŻ
LOWE
KOSZ
ULKI**



**PATRZ
STRONA
7**

Główny Urząd Nadzoru Budowlanego
 ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
 tel.: 22/661-80-10, 22/661-83-68
 fax: 22/661-81-42

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
 Al. Jana Pawła II 21, 64-100 Leszno
 tel.: 65/529-68-51, pinb.leszno@wp.pl

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Leszna
 ul. Dekana 3b, 64-100 Leszno
 tel./fax: 65/619-35-56

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Gostyniu
 ul. Wrocławska 255, 63-800 Gostyń
 tel./fax: 65/575-25-40, tel.: 65/575-25-55
 gostyn@pinb.info.pl

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Kościanie
 ul. Kościelna 5 a, 64-000 Kościan
 tel.: 65/512-74-23, fax 65/512-74-23
 pinbkoscian@o2.pl

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego we Wschowie
 Plac Kosynierów 1c, 67-400 Wschowa
 tel./fax: 65/540-21-10
 pinb@wschowa.com.pl

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie
 Pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno
 tel.: 65/529-93-83
 leszno.sekretariat@poznan.wuoz.gov.pl

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu
 ul. Gołębia 2, 61-834 Poznań
 tel.: 61/852-80-03, 61/852-80-04
 wuoz@poznan.wuoz.gov.pl

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Lesznie
 ul. Niepodległości 66, 64-100 Leszno
 tel.: 65/526-15-15, 65/526-21-97
 fax: 65/526 21 41
 psse.leszno@pis.gov.pl

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska Delegatura Leszno
 ul. 17 Stycznia 4, 64-100 Leszno
 tel.: 65/529-58-56, fax 529-48-41
 leszno@poznan.wios.gov.pl

Wydział Architektury, Planowania Przestrzennego i Budownictwa Urzędu Miasta Leszna
 ul. Al. Jana Pawła II 21, 64-100 Leszno
 tel./fax 65/529-81-99, 94
 architektura@leszno.pl

Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
 Starostwo Powiatowe w Lesznie - bud. B,
 Al. Jana Pawła II 23,
 Sekretariat tel. 65/529-68-01
 Biuro Obsługi Klienta tel. 65/529-68-49
 sp.geo@powiat-leszczynski.pl

Zarząd Dróg Powiatowych
 Pl. Kościuszki 4, 64-100 Leszno
 tel./fax: 65/525-69-80, 65/525-69-79
 info@zdp.leszno.pl

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
 ul. Lipowa 76, 64-100 Leszno
 Sekretariat tel.: 65/529-83-11
 Biuro Obsługa Klienta
 tel.: 65/529-83-44
 sekretariat@mpwik-leszno.pl

ENEA Operator. Sp. z o.o.
 Energetyka
 ul. Grunwaldzka 128, 64-100 Leszno
 tel.: 65/315-21-10
 infolinia 61-111-11-11
 leszno.bok@enea.pl

Miejski Zarząd Dróg i Inwestycji
 ul. Kazimierza Karasia 15
 64-100 Leszno
 tel.: 65/529-81-29-30, 33, 34
 mzd@leszno.pl

Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Lesznie
 ul. Okrężna 19
 64-100 Leszno
 tel.: 65/322-42-00
 fax: 65/322-42-24
 km-leszno@psp.wlkp.pl

Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A.
 Biuro Obsługi Klienta
 infolinia 801-888-989,
 tel. 61/851-46-01
 ul. Przemysłowa 12,
 64-100 Leszno
 sekretariat tel. 65/525-68-00
 bok.leszno@pgnig.pl

tel. 65 526 76 63

HELIOS LESZNO

www.ZALUZJE.LESZNO.PL

ROLETY ZEWNĘTRZNE
 plisy, moskitiery, żaluzje drewniane

Leszno ul. Jackowskiego 7 **25 LAT DOŚWIADCZENIA**

hydraulikleszno24.pl

☎ 728-778-631

Oferujemy pełen zakres usług hydraulicznych oraz gazowych

www.hydraulikleszno24.pl

Wydawca:
 Agencja Wydawniczo-Promocyjna
 ARMAWEDA Sp. z o.o.
 ul. Dąbrówki 4, 64-100 Leszno
Biuro:
 tel. 730-388-885, redakcja@budowlany.pro



Ogłoszenia:
 tel. 576-223-080, reklama@budowlany.pro

Druk:
 Polska Press Sp. z o.o., Oddział Poligrafia,
 Drukarnia Sosnowiec



Bezpieczny kredyt 2% - kto może skorzystać?

Już 1 lipca 2023 roku będziemy mieli możliwość starania się o nowy kredyt mieszkaniowy. To właśnie wtedy zostanie wprowadzony program Pierwsze mieszkanie, który zawiera – Bezpieczny Kredyt 2% i Konto Mieszkaniowe.

Na czym będzie polegał kredyt 2%? Otóż, będzie to pomoc w pozyskaniu pierwszego mieszkania lub domu. Dzięki niemu będziemy mogli liczyć na dopłatę obniżającą ratę kredytu do 2%. Warto przy tym dodać, że owa dopłata trwa jedynie przez 10 lat od daty zatwierdzenia zobowiązania. I teraz najważniejsza kwestia – kto może ubiegać się o Bezpieczny Kredyt 2%? Niestety, nie każdy z nas będzie spełniał dane kryteria. Podstawą jest wiek.

Na owe wsparcie finansowe będą mogły liczyć osoby do 45. roku życia. Jednak na tym nie koniec. Kolejnym warunkiem otrzymania tego zobowiązania jest to, iż będzie to pierwsza tego rodzaju inwestycja kredytobiorcy. Nie może być to także osoba, która wcześniej była posiadaczem mieszkania lub domu. Jeśli w przeszłości posiadaliśmy spółdzielcze prawo do lokalu mieszkal-

nego to kredyt 2% będzie poza naszym zasięgiem. Następnym wymogiem jest brak innego kredytu hipotecznego. Co ciekawe – dotyczy to nie tylko dnia, w którym będziemy składać wniosek o kredyt 2 procent. Jak się okazuje, przez okres 36 miesięcy wstecz nie możemy posiadać takiego zadłużenia. Podstawą jest posiadanie zdolności kredytowej. To właśnie od niej zależna będzie wysokość kredytu.

Dobłą wiadomością jest fakt, iż z tej pomocy finansowej mogą skorzystać zarówno małżeństwa jak i single. Są to bez wątpienia najważniejsze wymogi, jakie musimy spełnić starając się o Bezpieczny Kredyt 2%. Nie jest to zatem program dla wszystkich osób. Poza tym należy pamiętać, iż pojawiają się tu także ograniczenia mieszkaniowe. Mowa tu głównie o limicie wysokości wnioskowanego kredytu. Dla singla wynosi on 500.000 złotych, z kolei dla małżeństwa jest to 600.000 złotych. Podsumowując, zanim złożymy wniosek do banku, warto wcześniej dokładniej zapoznać się ze szczegółami na stronie internetowej kredytodawcy, by upewnić się, że spełniamy wszystkie wymogi.

PODŁOGI DRZWI

 **Barlinek**
professional

 **ERKADO**
drzwi to nasz świat

 **DRE**
producent drzwi

 **FINISH PARKET**[®]

AUTORYZOWANY SALON SPRZEDAŻY

Leszno, ul. Fabryczna 6

 MONTAŻYSTA
ROKU
2010

tel. kom. 605-168-721, 605-068-721

www.barlinek-leszno.pl www.barlinek-leszno.com.pl

Beretta **termet** **IMMERGAS**

BOSCH **VAillant**

HELGAZ
 AUTORYZOWANY SERWIS
 KOTŁÓW GAZOWYCH C.O.

ul. Bolesława Prusa 12
 64-100 Leszno
 tel. kom. +48 601-774-687
 kontakt@helgaz.pl

naprawy gwarancyjne, pogwarancyjne, konserwacja
 i wymiana kotłów gazowych, c.o. i podgrzewaczy wody
 analiza spalin w kotłach kondensacyjnych
 automatyka sterująca
 płukanie instalacji
 klimatyzacje
 montaż pomp ciepła

www.helgaz.pl

Saunier Duval **WOLF** **De Dietrich**

CHŁODNICTWO KLIMATYZACJA

KLIMOSS

ul. Kąkolewska 18, 64-100 Leszno
 kom. +48 502 279 279
 klimoss@klimoss.pl www.klimoss.pl



PRODUCENT SYSTEMÓW OGRODZENIOWYCH

Ogrodzenia
 P.K. Koźmińscy

Ogrodzenia P.K. Koźmińscy
 Karol Koźmiński
 ul. XX-lecia 7a
 64-115 Świąciechowa

tel. 697 260 040
 tel. 509 080 447
 email: biuro@ogrodzeniakozminscy.pl

www.ogrodzeniakozminscy.pl

BRAMGAZ

BRAMY wjazdowe / garażowe / przemysłowe
OKNA PCV i aluminium
DRZWI zewnętrzne / wewnętrzne

biuro@bramgaz.pl **SZLABANY**
 tel./fax 65 529 61 09 **NAPĘDY**

montaż • serwis

www.bramgaz.pl www.bramyoknadrzwi.pl
Leszno, ul. Chociszewskiego 37a

HAK Usługi Dźwigowe
S. Woźniak - Leszno

POLECAMY:
 - usługi dźwigami do 130 t
 - podnośnikami koszowymi
 do 35 m wysokości

tel. 601 36 14 22
www.dzwig.leszno.pl



Lepsza strona instalacji

Oferujemy
 wykonawstwo kompletnych
 instalacji elektrycznych
 średniego i niskiego napięcia

dla obiektów przemysłowych,
 hal magazynowych,
 budynków użyteczności publicznej.

KOSMAŁA
ELECTRIC

biuro@kosmaelectric.pl
 Kosmała Electric Sp. z o.o., Sp.K.
 ul. Kąkolewska 21, 64-100 Leszno
www.kosmaelectric.pl

+48 65 307 03 10
 +48 601 198 805

OMEGA

kom. 501 772 588
 tel. 65 529 40 81
 Leszno, ul. 17 stycznia 45

- SPRZEDAŻ
- WYNAJEM
- SERWIS
- PRZEWÓZ WÓZKÓW
WIDŁOWYCH

ireneusz.zyto@rondo-spolka.pl
www.omega2.com.pl





OKNA DRZWI OKIENNICE
solidnie **DREWNIANE** terminowo

www.bartkowiakmik.pl
Przybyszewo k. Leszna, tel. 65 533 81 00

POKRYCIA DACHOWE 
www.niki.net.pl

OFERUJEMY:

- blachodachówki,
- blachy trapezowe,
- pokrycia ceramiczne,
- płyty warstwowe,
- płyty termoizolacyjne,
- świetliki połaciowe,
- akcesoria dachowe,
- bramy garażowe,

Leszno, ul. Święciechowska 158 tel. 65/ 55-55-010
kom. 726-727-797

 **BARTOSZ JANKOWIAK**
ROBOTY ZIEMNE / HIURTOWNIA INSTALACYJNA

**PRZYDOMOWE
OCZYSZCZALNIE
ŚCIEKÓW**

TEL. 665-831-860
WWW.ROBOTYZIEMNELESZNO.PL

DORADZTWO - SPRZEDAŻ - MONTAŻ

KOM-BUD
Usługi kominiarskie
i ogólnobudowlane

tel. 668-112-746
kombudszwalek@gmail.com

W naszej ofercie między innymi:

- profesjonalne doradztwo i rozwiązywanie problemów z kominami
- opinie, odbiory, protokoły kominiarskie
- instalacje elektryczne, gazowe C.O. i WOD-KAN
- docieplenia, elewacje
- adaptacja budynków, poddaszy, etc.
- kompleksowe remonty i obsługa kamienic, wspólnot

APOL-termPIR
płyty izolacyjne

**SPRZEDAŻ
DORADZTWO**

**MIESZKAJ KOMFORTOWO I OSZCZĘDNIIE
STOSUJĄC DOCIEPLENIE PŁYTĄ PIR**

DACHY PŁASKIE **ŚCIANY ZEWNĘTRZNE** **ŚCIANY DZIAŁOWE** **DACHY SKOŚNE**

STROPY I PODŁOGI

503 319 632
504 237 206

Spławie 8 64-030 Śmigiel

www.apol-termpir.eu mail: biuro@apol-termpir.eu

**DRZWI, KOMINIARZ, OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW, POKRYCIA DACHOWE,
PŁYTY IZOLACYJNE, ROBOTY ZIEMNE**

OMAHA
BRUKARSTWO

 Tel.: 694 147 290
 www.omaha-leszno.pl

RATAJCZAK
 FIRMA OGÓLNOBUDOWLANA

- malowanie
- szpachlowanie
- sufity podwieszane
- ścianki z płyt STG
- kładzenie płytek
- elewacje i ocieplenia

 Firma Ogólnobudowlana
 Piotr Ratajczak
 Krzycko Wielkie, Os. 700-lecia 20

 tel. 601-160-491
 e-mail: ratbud@op.pl

ZUT profit
 SIECI I INSTALACJE GAZOWE

Wykonujemy:

- świadectwa charakterystyki energetycznej budynków
- projektowanie i wykonawstwo instalacji i przyłączy gazowych
- projektowanie i wykonawstwo instalacji i przyłączy wod.kan.
- sprzedaż i montaż kotłów gazowych
- przeglądy wewnętrznych instalacji gazowych
- układanie kostki brukowej
- prace ziemne koparkami, przeciski, cięcie asfaltu.

 Świąciechowa, ul. Magazynowa 14
 tel. 65 520 28 75

TARTAK

 CZYNNIE
 7.00-15.00

Gola Wąsoska-Wąsosz

PRODUKUJE

- więźba dachowa
- łąty - kontrłąty
- boazeria - tarcica
- deska podrynnowa
sucha - heblowana
- opał
- place zabaw
(certyfikaty)

www.zuleko.pl

 609-679-930, 693-279-497
 e-mail: zuleko@gmail.com

ZIB-EK

www.zib-ek.pl

DREWBAZ
**AKCESORIA MEBLOWE / OKUCIA
 BUDOWLANE / SZAFY WNEKOWE
 BEJCE / LAKIERY / KLEJE**

 64-100 Leszno
 ul. Stefana Okrzei 2
 tel. 65 520 37 42
 biuro@zib-ek.pl

**PRYZMAT
 GEODEZJA**

 "PRYZMAT" S.C. ul. Lipowa 66, Leszno
 tel./fax 65/ 520 98 39,
 kom. 605 301 160, 601-752-954

Oferujemy:

- opracowywanie map do celów projektowych:
wektorowych CAD oraz analogowych
- podziały nieruchomości
- sporządzanie dokumentacji
do celów prawnych
- obsługa inwestycji
- pomiary mas ziemnych
- sporządzanie numerycznych
modeli terenu (NMT)
- skanowanie 3D
- skanowania i wydruki
wielkoformatowe


 www.geodezjapryzmat.com.pl
 e-mail: pryzmat@geodeta.pl

Alladyn
 WYKŁADZINY

 ✉ alladynpodlogi@gmail.com
 ☎ 884 219 786
 📍 ul. Miśnińska 31A,
 64-100 Leszno

Umów się telefonicznie na spotkanie!

Oferujemy:
**WYKŁADZINY
 DYWANY
 pod wymiar
 OBSZYWANIE
 dywanów i wykładzin
 SZYCIE kołder
 CZYSZCZENIE
 pierza i dywanów**
ZAPRASZAMY DO NOWEJ SIEDZIBY
TULISZKA
 UBEZPIECZENIA

LESZNO

 Biuro: ul. Kąkolewska 13a/1, 64-100 Leszno
 tel./fax. 65 526 21 92
 tel. kom. 509 330 515, 505 017 320
 e-mail: dorota.tuliszka@gmail.com
 e-mail: grzegorz.tuliszka@gmail.com

POZNAŃ-WINOGRADY

 tel. kom. 510 397 637
 adam.tuliszka@gmail.com

POZNAŃ-NOWE MIASTO

 tel. kom. 503 312 592
 zofia.tuliszka.matuszak@gmail.com

**UBEZPIECZENIA
 NA KAŻDĄ KIESZEN!**

ubezpieczenia.tuliszka.eu



ZUZILOWE KOSZULKI

SKLEPMAGAZYNZUZEL.PL

SKLEP Z KOSZULKAMI




PODŁOGI I DRZWI

SALON NAJLEPSZYCH
PRODUCENTÓW

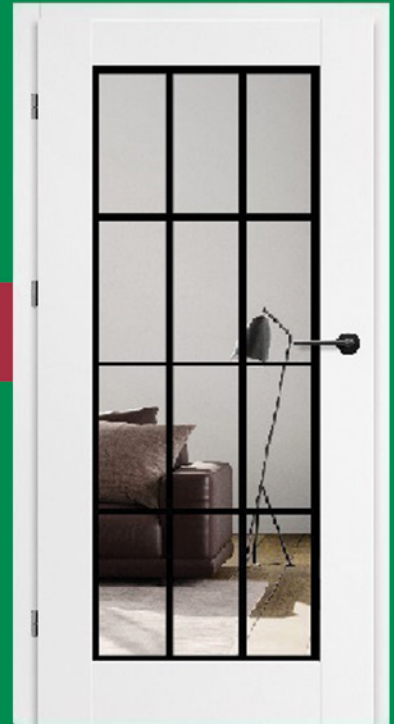
PROFESJONALNY **MONTAŻ!**

www.podlogileszno.pl

www.facebook.com/DomownikFachowiecLeszno

Leszno, ul. Przemysłowa 19a
tel./fax 508 289 316, 508 291 263
lesznodomownik@gmail.com

www.grupafachowiec.eu



DRZWI, PODŁOGI, INSTALACJE FOTOWOLTAICZNE



INSTALACJE FOTOWOLTAICZNE
PRZYDOMOWE ELEKTROWNIE WIATROWE

Leszno, ul. Kościelna 12
tel. 65 529 70 60



Porównanie ofert kredytów mieszkaniowych, kluczowe aspekty i strategię wyboru

Kredyt mieszkaniowy to jedno z najważniejszych zobowiązań finansowych, jakie podejmuje przeciętny konsument. Wybór odpowiedniej oferty ma kluczowe znaczenie dla osiągnięcia korzystnych warunków spłaty i optymalizacji kosztów. W poniższym artykule przedstawimy kluczowe aspekty porównywania ofert kredytów mieszkaniowych oraz strategię wyboru, które pomogą w podjęciu najlepszej decyzji.

1. Oprocentowanie kredytu

Jednym z głównych czynników wpływających na całkowity koszt kredytu jest oprocentowanie. Warto sprawdzić, czy bank oferuje stałe czy zmienne oprocentowanie. Stałe oprocentowanie pozwala na przewidzenie kosztów kredytu przez cały okres spłaty, ale może być wyższe od zmiennego. Zmienne oprocentowanie wiąże się z większym ryzy-

cd. na str. 10



Agencja Reklamowa I-ART
tel. 513-193-111, biuro@i-art.pl
Leszno, ul. Szkolna 1 (przy pl. Metziga)



Koszulki
z pazurem



**odzież reklamowa
upominki reklamowe
kalendarze firmowe**

 Polub nas
koszulki-z-pazurem

HUMOR

Dwaj robotnicy na budowie rzucają monetę.

- Jak wypadnie reszka, gramy w karty - mówi jeden.
- Jak wypadnie orzeł, idziemy na piwo - dodaje drugi.
- A jak stanie na sztorc?
- Trudno, pech to pech, wtedy zabieramy się do roboty...

Na budowie robotnik taszczy na plecach dwa worki cementu. Spotyka go szef i pyta:
- Nie lepiej byłoby na taczce?
- Może i lepiej, ale kółko trochę w plecy gniecie.

PapaLeszno.pl
PAPY MEMBRANY
STYROPAPY GONTY
DACHOWE
 **504-252-151**

FIRMA OGÓLNOBUDOWLANA
ADI-BUD
**POSADZKI
 MASZYNOWE**



TEL. 661-662-662
 Śmigiel, Machcin 26

BRUK-BOL
 BOLESŁAW BIAŁECKI
**KOMPLEKSOWE
 USŁUGI
 BRUKARSKIE**

663-970-583
 www.bruk-bol.pl

„RUSAŁKA”

- usługi podnośnikiem koszowym
- zarządzanie i administrowanie wspólnotami mieszkaniowymi
- sprzątanie obiektów



Leszno, ul. Parkowa 2
 kom. 660 484 351, 609 307 903

KASERT

WYWÓZ ODPADÓW BUDOWLANYCH
 WYWÓZ GRUZU
 WYWÓZ LIŚCI, TRAWY, ZIEMI, ŚNIEGU
 SPRZĄTANIE POMIESZCZEŃ

Oferujemy kontenery typu mulda

już dziś zadzwoń i zamów
507 300 311

www.kasert.pl
 Leszno, ul. Przemysłowa 19

kiem, ale może przynieść korzyści, jeśli stopy procentowe będą spadać.

2. Marża banku

Marża to element oprocentowania kredytu, który zostaje dla banku jako zysk. Porównując oferty kredytów mieszkaniowych, warto zwrócić uwagę na wysokość marży, gdyż wpływa ona na całkowity koszt kredytu. Im niższa marża, tym niższe koszty kredytu.

3. Prowizja i opłaty

Banki mogą pobierać prowizje oraz opłaty związane z udzieleniem kredytu mieszkaniowego. Przed podjęciem decyzji o wyborze oferty, warto sprawdzić i porównać wysokość prowizji, opłat za przygotowanie umowy czy opłat za wcześniejszą spłatę kredytu.

4. Okres kredytowania

Okres kredytowania to czas, w ciągu którego będziemy spłacać kredyt. Im dłuższy okres kredytowania, tym niższa miesięczna rata, ale większy całkowity koszt kredytu. Porównując oferty, warto uwzględnić własne możliwości finansowe oraz plany na przyszłość.

5. Wymagane zabezpieczenia

Banki wymagają zabezpieczeń, aby zminimalizować ryzyko niewypłacalności kredytobiorcy. Zabezpieczenia mogą obejmować m.in. hipotekę na nieruchomości, ubezpieczenie na życie czy poręczycieli. Porównując oferty, warto wziąć pod uwagę, jakie zabezpieczenia są wymagane i jaki wpływ będą miały na koszty kredytu.

6. Elastyczność warunków spłaty

Niektóre banki oferują elastyczne warunki spłaty kredytu, takie jak możliwość wcześniejszej spłaty, zawieszenia spłaty rat na pewien okres czasu czy zmiany wysokości rat. Porównując oferty, warto zwrócić uwagę na te elementy, gdyż mogą ułatwić zarządzanie kredytem w przyszłości.

7. Obsługa klienta

Jakość obsługi klienta może mieć znaczenie, gdy będziemy mieli pytania czy wątpliwości dotyczące naszego kredytu. Przed wyborem banku warto sprawdzić opinie klien-



fot. www.freepik.com

tów na temat obsługi, a także wypróbować samodzielnie kontakt z doradcami kredytowymi.

STRATEGIE WYBORU

1. Porównanie ofert online: Skorzystaj z kalkulatorów kredytowych i porównywarek online, aby zobaczyć różne oferty kredytów mieszkaniowych w jednym miejscu. Ułatwi to wybór i pozwoli szybko sprawdzić kluczowe aspekty różnych ofert.
2. Konsultacje z doradcą kredytowym: Zasięgnij porady niezależnego doradcy kredytowego, który może pomóc przeanalizować oferty, wybrać najlepszą opcję oraz przeprowadzić przez cały proces ubiegania się o kredyt.
3. Negocjacje z bankiem: Po wybraniu kilku ofert, spróbuj negocjować warunki kredytu z bankiem. Niektóre banki mogą być skłonne do obniżenia marży czy opłat, jeśli przedstawisz im konkurencyjne oferty.

Podsumowanie

Wybór odpowiedniej oferty kredytu mieszkaniowego jest kluczowy dla osiągnięcia korzystnych warunków spłaty. Biorąc pod uwagę oprocentowanie, marżę, opłaty, okres kredytowania, wymagane zabezpieczenia, elastyczność warunków spłaty i obsługę klienta, można wybrać najbardziej korzystną ofertę dla swojej sytuacji finansowej. Skorzystanie z porównywarek online, konsultacji z doradcą kredytowym i negocjacji z bankiem pozwoli na dokładniejsze przeanalizowanie dostępnych opcji i podjęcie optymalnej decyzji.

Jakie są zalety i wady zakupu mieszkania w stanie deweloperskim?



fot. www.freepik.com

Przełgądając oferty nieruchomości, bardzo często można spotkać się z ogłoszeniem sprzedaży mieszkania w stanie deweloperskim. Zazwyczaj cena w tym przypadku jest niższa od mieszkań, które są w stanie wykończonym pod klucz. Przeczytaj nasz artykuł i dowiedz się, czy zakup mieszkania w stanie deweloperskim jest korzystny.

Stan deweloperski to określenie, które pojawia się dość często na rynku nieruchomości. Pomimo tego nie ma ono swojej jednoznacznej definicji. Z tego powodu ciężko określić jego dokładne ramy. Ogólnie uznaje się jednak, że jest to mieszkanie posiadające wszystkie instalacje, wylewki, tynki, parapety oraz drzwi, ale wymaga dalszego wykończenia.

Dlaczego warto zdecydować się na zakup mieszkania w stanie deweloperskim?

Zdecydowaną zaletą zakupu mieszkania w stanie deweloperskim jest możliwość indywidualnego dostosowania stylu aranżacji i funkcjonalności do własnych potrzeb i upodobań. Nie jest to możliwe w przypadku w pełni wykończonego mieszkania, które często wymaga osobistych dostosowań. Kolejnym plusem tego typu nieruchomości jest szansa na znaczne obniżenie całkowitych kosztów zakupu mieszkania, wraz z umeblowaniem. Wiele prac można także wykonać samodzielnie. Jest to wyjątkowo atrakcyjne rozwiązanie dla osób z ograniczonym budżetem.

Dodatkowo pozwala na zweryfikowanie jakości wykończenia, a także użytych materiałów.

Jakie są wady zakupu mieszkania w stanie deweloperskim?

Zakup mieszkania w stanie deweloperskim ma wiele zalet, ale nie jest to rozwiązanie satysfakcjonujące każdą osobę. Znaczącą wadą jest brak możliwości natychmiastowego wprowadzenia się do nowo nabytej nieruchomości. Wymaga ona prac wykończeniowych, które mogą trwać nawet kilka tygodni. Często jest to uzależnione od dostępności czasowej fachowców oraz potrzebnych materiałów. Minusem jest także nieznaną kwotę końcową, jaką należy ponieść wraz z pełnym dopracowaniem i zakupem wszystkich mebli. Ponadto wykończenie mieszkania w stanie deweloperskim często niesie ze sobą duży wysiłek oraz stres.

Czy warto zdecydować się na zakup mieszkania w stanie deweloperskim?

Mieszkanie w stanie deweloperskim daje więcej swobody w doborze materiałów i sposobów wykończenia, a także zaaranżowaniu stylu wnętrza, niż w przypadku zakupu mieszkania pod klucz. Jego cena najczęściej jest znacznie niższa, co pozwala na zmniejszenie kosztów poprzez samodzielne wykonywanie prac. Takie rozwiązanie nie sprawdzi się jednak w sytuacji, gdy zainteresowani nieruchomością chcą wprowadzić się do niej jak najszybciej.

OKNA DACHOWE

ROLETY

OKNA ELEWACYJNE

BRAMY GARAŻOWE

DRZWI: ZEWNĘTRZNE
WEWNĘTRZNE



WIELKA WYPRZEDAŻ
DRZWI WEWNĘTRZNYCH
CZYSZCZENIE MAGAZYNÓW



salon firmowy

64-111 Lipno, ul. Powstańców Wlkp. 5

tel. 65 534 09 90

e-mail: info@impolsc.pl

Pozostałe oddziały:

Przemęt, ul. Powstańców Wlkp. 5, tel. 721 881 884

Gostyń, ul. Wrocławska 150, tel. 65 572 20 65

Leszno, ul. Matejki 9, tel. 65 520 31 81

Opalenica, ul. Wyzwolenia 11, tel. 885 255 565

Wolsztyn, ul. Przemysłowa 10, tel. 601 799 559

www.impolsc.pl